

Styrelsen för Brf Degeln 1, med säte i Stockholm, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta lägenheter åt medlemmarna till nyttjande utan tidsbegränsning.

Föreningens gällande stadgar har registrerats hos Bolagsverket 2016-09-23. Föreningen tog senast beslut om ändring av den ekonomiska planen 2011 som är den nu alltjämt gällande.

Föreningens fastighet, Degeln 1, bebyggdes 1912 och är belägen i Stockholms kommun.

Fastigheten ägs och förvaltas sedan 1994 av föreningen.

Föreningen upplåter 33 lägenheter med bostadsrätt och har 6 lokaler med hyresrätt.

Styrelsen har sedan ordinarie föreningsstämma 2021-05-30 bestått av:

	Steve Ribbestam	Ordförande
	Nils Åsheim	Kassör
	Ninni Essen	Sekreterare
	Jimmy Lilja	Suppleant
Revisor	Bengt Larsson	Ordinarie
	Daniel Bohlin	Suppleant
Valberedning	Christian Wollter	Sammanställande
	Susanne Dufvenberg	

För fastigheten finns en långsiktig underhållsplan innehållande större åtaganden för fastighetens vidmakthållande. Denna plan uppdateras årligen av styrelsen och ligger till grund för den långsiktiga ekonomiska planeringen. Därutöver sker löpande underhåll av fastigheten som även budgeteras årligen.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Arbetet med att utröna möjligheten av hissbyggnation även för de två trapphus som idag saknar hiss har fortsatt. Tillgänglighetsutlåtande och kulturyttrande föreligger som är positiva till att genomföra en hissbyggnation. Tillstånd att bygga hissar har nu erhållits. Frågan kommer att upptas på årsmötet i maj 2022.

Föreningen har fått bygglov för att bygga ett s k Townhouse genom ianspråktagande av tidigare uppförd förrådsbyggnad. På årsmötet i maj 2021, som genomfördes enligt pandemiregler innebärande att en medlem kunde representera flera medlemmar, beslutades dock att inte göra någon ombyggnad av vårt förråd.

Pandemin har fortsatt påverkat våra lokalyresgästers verksamheter och föreningen har även i år givit mindre bidrag till en verksamhet.

Under året har underhåll av tak med säkerhetsanordningar samt installation av värmekablar i hängrännor och stuprör utförts för reducering av isbildning.

Medlemsinformation

Särskild detaljerad information om föreningens ekonomi och förvaltning kommuniceras årligen till medlemmarna i samband med årsmötet. Föreningen har webbadress www.degeln1.se

Under perioden har 5 st överlåtelse ägt rum. Dessutom har styrelsen beviljat totalt 2 st pågående andrahandsuthyrningar.

Styrelsens policy för andrahandsuthyrningar är att restriktivitet skall råda då föreningens önskan är att bostadsrättshavarna skall bebo sina lägenheter. Undantag finns dock och då följs Hyresnämndens praxis. Styrelsens tillstånd krävs för andrahandsupplåtelse. Per balansdagen finns 1 st andrahandsuthyrning.

Föreningen hade vid årets slut 55 medlemmar. Rösträtten utövas med en röst per lägenhet vilket är 33 röster.

Under året har föreningen haft två sammankomster, ett ordinarie årsmöte i maj och ett extrainsatt i december. Förutom årsmötet har medlemmarna gemensamt träffats i samband med de årliga städdagarna (vår/höst). Styrelsen har haft 5 fysiska eller digitala möten och däremellan ett antal per capsulam-beslut via e-mail.

Den ekonomiska förvaltningen har utförts av styrelsen med hjälp av Fastum AB som också hanterar föreningens lägenhetsförteckning och registrering av pantsättningar. Fastighetsskötseln har ombesörjts av styrelsen.

Fastigheten är fullvärdeförsäkrad i Trygg-Hansa. I försäkringen ingår ansvarsförsäkring för styrelsen, skadedjursförsäkring och även tilläggsförsäkring för bostadsrättshavare. Denna försäkring är ett komplement till medlemmarnas hemförsäkring.

Föreningen är av skattemyndigheten klassad som en äkta bostadsförening. Föreningen är frivilligt momsregistrerad för uthyrning av lokalytor.

Enligt stadgarna debiteras vid varje överlåtelse en expeditionsavgift på 2,5 % av basbeloppet. Pantsättningsavgift debiteras med 1 % av basbeloppet vid varje pantsättning.

Avgift uttages för administration av andrahandsuthyrning, med maximalt 10 % av basbelopp per år.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	2 696	2 754	2 629	2 540
Resultat efter finansiella poster	-89	174	-222	303
Soliditet (%)	50,37	50,42	49,69	50,85
Genomsnittlig skuldränta (%)	0,74	0,92	1,08	0,81
Lån/kvm boyta kr	3 771	3 803	3 835	3 867
Årsavgifter/kvm kr	81	177	221	260

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändring av eget kapital

	Medlems- insatser	Upplåtelse- avgift	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	15 838 494	2 950 000	248 000	-5 566 152	173 639	13 643 981
Reservering fond för yttre underhåll			248 000	-248 000		0
Ianspråkstagande av fond för yttre underhåll			-147 389	147 389		0
Balanseras i ny räkning				173 639	-173 639	0
Årets resultat					-89 003	-89 003
Belopp vid årets utgång	15 838 494	2 950 000	348 611	-5 493 124	-89 003	13 554 978

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-5 493 124
årets förlust	-89 003
	-5 582 127

behandlas så att	
ianspråkstagande av yttre reparationsfond	-155 344
reservering till yttre reparationsfond	378 000
i ny räkning överföres	-5 804 783
	-5 582 127

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tilläggsupplysningar.

LE
NR

Resultaträkning	Not	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31
Rörelseintäkter	2		
Nettoomsättning		2 612 680	2 672 900
Övriga rörelseintäkter		55 513	34 756
Summa rörelseintäkter		2 668 193	2 707 656
Rörelsekostnader			
Drifts och underhållskostnader	3, 4	-1 883 328	-1 538 414
Övriga externa kostnader	5	-127 681	-230 968
Personalkostnader	6	-188 768	-185 412
Avskrivningar	7	-471 481	-471 481
Summa rörelsekostnader		-2 671 258	-2 426 275
Rörelseresultat		-3 065	281 381
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-85 938	-107 742
Summa finansiella poster		-85 938	-107 742
Resultat efter finansiella poster		-89 003	173 639
Årets resultat		-89 003	173 639

A
IE
NR

Balansräkning	Not	2021-12-31	2020-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	7	22 831 331	23 302 812
Summa materiella anläggningstillgångar		22 831 331	23 302 812
Summa anläggningstillgångar		22 831 331	23 302 812
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar	8	1 893 692	2 215 915
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	9	121 687	116 144
Summa kortfristiga fordringar		2 015 379	2 332 059
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		2 063 414	1 425 133
Summa kassa och bank		2 063 414	1 425 133
Summa omsättningstillgångar		4 078 793	3 757 192
SUMMA TILLGÅNGAR		26 910 124	27 060 004

A
IE
NR

Balansräkning	Not	2021-12-31	2020-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser	10	18 788 494	18 788 494
Fond för yttre underhåll		348 611	248 000
Summa bundet eget kapital		19 137 105	19 036 494
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-5 493 125	-5 566 152
Årets resultat		-89 003	173 639
Summa fritt eget kapital		-5 582 128	-5 392 513
Summa eget kapital		13 554 977	13 643 981
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	11, 12	11 550 000	11 650 000
Summa långfristiga skulder		11 550 000	11 650 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	11	100 000	100 000
Leverantörsskulder		273 768	210 316
Övriga skulder	13	277 771	530 506
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	14	1 153 608	925 201
Summa kortfristiga skulder		1 805 147	1 766 023
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		26 910 124	27 060 004



Kassaflödesanalys

Not	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31
Den löpande verksamheten		
Resultat efter finansiella poster	-89 003	173 639
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	471 481	471 481
Betald skatt	-14 578	990
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital	367 900	646 110
Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet		
Förändring av kundfordringar	-227 366	226 747
Förändring av kortfristiga fordringar	65 255	-92 866
Förändring av leverantörsskulder	63 452	-174 849
Förändring av kortfristiga skulder	203 036	-176 657
Kassaflöde från den löpande verksamheten	472 277	428 485
Finansieringsverksamheten		
Förändring av skulder till kreditinstitut	-100 000	-100 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-100 000	-100 000
Årets kassaflöde	372 277	328 485
Likvida medel vid årets början		
Likvida medel vid årets början	3 504 051	3 175 568
Likvida medel vid årets slut	3 876 328	3 504 053

A
NA

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) (K2) om årsredovisning i mindre företag.

Föreningens fond för planerligt underhåll

Reservering och ianspråktagande av underhållsfonden ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition och överföring sker efter stämmobeslut, mellan balanserat resultat och yttre reparationsfond.

Kassaflödesanalys

I likvida medel ingår två konton hos Swedbank samt klientkonto hos Fastum AB.

Anläggningstillgångar

Anläggningstillgångar skrivs av enligt plan över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Utgifter för reparation och underhåll redovisas som kostnader

Markvärdet är inte föremål för avskrivning.

Följande avskrivningar tillämpas:

Byggnader	50 år
Om- och tillbyggnader före 2014	10-50 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5-20 år

Finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Föreningens årsavgifter samt intäkter från hyresgäster.

Soliditet (%)

Eget kapital i relation till balansomslutning.

Genomsnittlig skuldränta (%)

Räntor i relation till lån.

Lån/kvm

Lån delat med totala den boytan i kr

Årsavgift/kvm

Årsavgifter delat med den totala boytan i kr.

1/3
1/2

Not 2 Rörelseintäkter

	2021	2020
Hysesintäkter lokaler	2 222 120	1 995 445
Fastighetsskatt	138 348	127 178
Årsavgifter bostäder	250 232	546 317
Övriga ersättningar och intäkter	57 494	38 220
	2 668 194	2 707 160

Not 3 Underhållskostnader

	2021	2020
Löpande reparationer	-312 200	-141 626
Reparationer och underhåll enligt underhållsplan	-229 988	-147 379
	-542 188	-289 005

Not 4 Driftskostnader

	2021	2020
Fastighetsskötsel / städning entreprenad	-126 050	-134 065
Obligatorisk ventilationskontroll	0	-538
Besiktning / Serviceavtal	-4 762	-17 726
Yttre skötsel / Snöröjning	-32 479	-6 026
Fastighetsel	-31 721	-24 739
Uppvärmning	-570 208	-500 861
Vatten	-110 033	-102 994
Sophämtning	-36 153	-28 995
Fastighetsförsäkring	-78 633	-73 834
Tömning fettavskiljare	-15 944	-17 711
Arvode teknisk förvaltning	-48 300	-47 600
Kabel-TV / Internet	-99 865	-98 788
Fastighetsskatt / Fastighetsavgift	-178 383	-176 271
Radonmätning	-8 610	0
Förbrukningsinventarier	0	-19 261
	-1 341 141	-1 249 409

Not 5 Övriga externa kostnader

	2021	2020
Arkitektkostnader och bygglovsavg för ev byggnation, Townhouse	-26 090	-39 517
Revisionsarvode	-25 897	-21 816
Förvaltningsarvode	-57 925	-56 101
Övriga externa tjänster/kostnader	-2 626	-12 890
Föreningsaktiviteter	-818	-18 047
Konsultarvoden	-9 006	0
Hissprojektkostnader	-5 319	-73 022
Upprättande energideklaration	0	-9 575
	-127 681	-230 968

Not 6 Personalkostnader

	2021	2020
Styrelsearvode	-144 900	-142 800
Sociala avgifter	-43 827	-42 548
Övriga personalkostnader	-41	-64
	-188 768	-185 412

Not 7 Byggnader och mark

	2021	2020
Ingående anskaffningsvärden byggnad	35 916 403	35 916 403
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	35 916 403	35 916 403
Ingående avskrivningar	-12 613 591	-12 142 110
Årets avskrivningar	-471 481	-471 481
Utgående ackumulerade avskrivningar	-13 085 072	-12 613 591
Utgående redovisat värde	22 831 331	23 302 812
Taxeringsvärden byggnader	86 984 000	86 984 000
Taxeringsvärden mark	39 000 000	39 000 000
	125 984 000	125 984 000

Not 8 Övriga fordringar

	2021-12-31	2020-12-31
Avräkning skattekonto	80 777	114 859
Avräkningskonto Fastum UBC	1 812 915	2 078 918
Bestriden faktura	0	22 138
	1 893 692	2 215 915

Not 9 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2021-12-31	2020-12-31
Förutbetalda försäkringspremier	83 337	78 633
Förutbetald kabel-TV	16 498	16 158
Förutbetald bredband	5 808	5 808
Förutbetald ekonomisk förvaltning	14 908	14 440
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	1 136	1 105
	121 687	116 144

Not 10 Medlemsinsatser

	2021-12-31	2020-12-31
Inbetalda insatser	14 649 502	14 649 502
Upplåtelseavgifter (BRF)	2 950 000	2 950 000
Kapitaltillskott (BRF)	1 188 992	1 188 992
	18 788 494	18 788 494

Not 11 Skulder till kreditinstitut

Långivare	Datum för ränteändring	Lånebelopp 2021-12-31	Lånebelopp 2020-12-31
Swedbank	Rörligt	5 000 000	5 000 000
Swedbank	Rörligt	3 250 000	3 350 000
Swedbank	2024-10-25	2 000 000	2 000 000
Swedbank	Rörligt	1 400 000	1 400 000
		11 650 000	11 750 000
Kortfristig del av långfristig skuld		-100 000	-100 000

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 11 150 000.

Not 12 Ställda säkerheter

	2021-12-31	2020-12-31
Fastighetsinteckning	16 295 000	16 295 000
	16 295 000	16 295 000
Säkerheter ställda till förmån för banklån		
Fastighetsinteckning	11 750 000	11 750 000
	11 750 000	11 750 000

Not 13 Övriga skulder

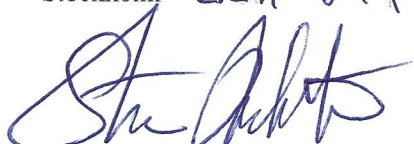
	2021-12-31	2020-12-31
Mervärdesskatt	-78 864	-104 233
Depositioner	-198 907	-198 907
Övriga kortfristiga skulder	0	-227 366
	-277 771	-530 506

Not 14 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

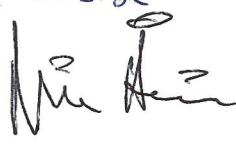
	2021-12-31	2020-12-31
Upplupna löner och arvoden	144 900	151 615
Upplupna sociala avgifter	29 600	29 600
Upplupna räntekostnader	9 306	14 020
Förskottsbetalda hyror och avgifter	744 472	560 320
Upplupna uppvärmningskostnader	86 389	64 172
Upplupna elavgifter	5 215	1 421
Upplupna renhållningsavgifter	8 460	7 207
Upplupna tekniska förvaltningskostnader	48 300	47 600
Beräknat arvode för revision	25 897	19 000
Upplupna städkostnader	7 839	7 532
Upplupen vatten och avloppskostnad	18 383	17 148
Upplupen rep vatten och avlopp	15 417	0
Övriga upplupna kostnader	9 430	5 567
	1 153 608	925 202



Stockholm den 21/4 2022



Steve Ribbestam
Ordförande



Nils Åsheim
Kassör



Ninni Esseen
Sekreterare

Min revisionsberättelse har lämnats den 22/4 2022



Bengt Larsson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Degeln 1, org.nr 716420-1183

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Degeln 1 för år 2021.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

advertus

REVISION & REDOVISNING

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Degeln 1 för år 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

advertus

REVISION & REDOVISNING

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Bromma den 22 april 2022



Bengt Larsson
Auktoriserad revisor